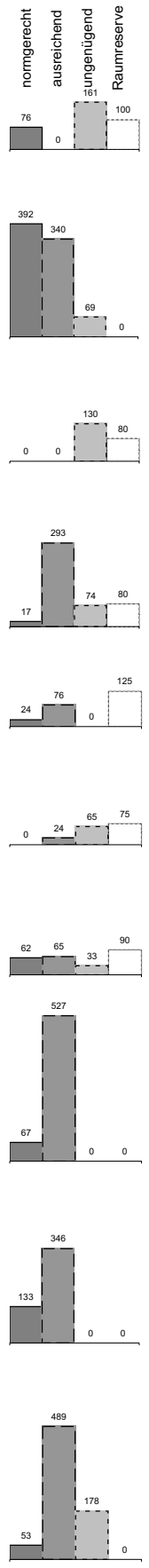


Schulkreisplanung Bucheggberg

Übersicht Gebäudeinventar und Neuwert-Schätzung

Primarschule

Nutzung	Eignung ->	Anz. NF je Raum			Total		Raumreserve		Bemerkungen Begründung Eignungs-Einschätzung	
		normgerecht	ausreichend	ungenügend	Anz.	NF Total	Anz.	NF je Raum		
Aetingen	Klassenzimmer	1	76 m2		1	76 m2			Viel zu klein (72% v. Soll) Zu klein, im UG (Sockel) Walmdach Höhe 0-5.70m	
	Klassenzimmer Werken 1			2	52 m2	2	104 m2			
	Dachraum unausgebaut			1	57 m2	1	57 m2	1		100 m2
	Total	1	76 m2	3	161 m2	4	237 m2	1		100 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>340'000</i>		<i>720'000</i>		<i>1'060'000</i>		<i>180'000</i>	
Aetigkofen	Klassenzimmer	2	72 m2	1	70 m2	1	70 m2		Raumhöhe nur 2.50 m zu klein, im UG, Höhe 2.20 zu klein, im UG, Höhe 2.20 in Mehrzweckhalle (Dachraum) 12x22.50; 5.75 hoch Inkl. Kochnische (=Office)	
	Klassenzimmer Werken 2			1	39 m2	2	144 m2			
	Nassraum (Werken 2)			1	30 m2	1	39 m2			
	Musikunterricht	1	86 m2			1	30 m2			
	Turnhalle			1	270 m2	1	86 m2			
	Garderobe+Dusche	2	38 m2			1	270 m2			
	Geräteraum (innen)	1	86 m2			2	76 m2			
	Total	6	392 m2	2	340 m2	2	69 m2	10		801 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>1'760'000</i>		<i>1'530'000</i>		<i>310'000</i>		<i>3'600'000</i>	
Bibern	Klassenzimmer			1	54 m2	1	54 m2		Zu klein; niedrig (2.73m) Zu klein; zu niedrig (2.40m) Zu klein; zu wenig Licht Walmdach Höhe 0-5.70m	
	Klassenzimmer Werken 2			1	56 m2	1	56 m2			
	Dachraum unausgebaut			1	20 m2	1	20 m2	1		80 m2
	Total			3	130 m2	3	130 m2	1		80 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>				<i>590'000</i>		<i>590'000</i>		<i>140'000</i>	
Biezwil	Klassenzimmer			1	50 m2	1	50 m2		Zu klein Zu klein, zu niedrig (2.40m) Walmdach Höhe 0-4.60m Zu klein 9.70x18.20; H 5.50m Nur eine gemeins. Dusche	
	Klassenzimmer Werken 2			1	24 m2	1	24 m2			
	Sitzungszimmer	1	17 m2			1	17 m2			
	Dachraum unausgebaut							1		80 m2
	Turnhalle			1	177 m2	1	177 m2			
	Garderoben+Dusche			1	57 m2	1	57 m2			
	Geräteraum (innen)			1	59 m2	1	59 m2			
	Total	1	17 m2	3	293 m2	2	74 m2	1	80 m2	
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>80'000</i>		<i>1'320'000</i>		<i>330'000</i>		<i>1'730'000</i>	
Brügglen	Klassenzimmer			1	76 m2	1	76 m2		rel. niedrig (2.60m)	
	Sitzungszimmer	1	24 m2			1	24 m2			
	Dachraum unausgebaut							1		125 m2
	Total	1	24 m2	1	76 m2	2	100 m2	1	125 m2	
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>110'000</i>		<i>340'000</i>		<i>450'000</i>		<i>230'000</i>	
Brunnenenthal	Klassenzimmer			1	46 m2	1	46 m2		Zu klein, zu niedrig (2.50m) Zu klein, zu niedrig (2.40m) Krüppelw.dach H 1.10-3.90m	
	Klassenzimmer Werken 1			1	19 m2	1	19 m2			
	Sitzungszimmer			2	12 m2	2	24 m2			
	Dachraum unausgebaut							1		75 m2
	Total			2	24 m2	2	65 m2	4	89 m2	
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>110'000</i>		<i>290'000</i>		<i>400'000</i>		<i>140'000</i>	
Gossliwil	Klassenzimmer			1	65 m2	1	65 m2		Raumgrösse + Licht knapp Zu klein Gruppenraum Gemeindezimmer Walmdach Höhe 1.00-4.00m	
	Klassenzimmer Werken 1			1	33 m2	1	33 m2			
	Sitzungszimmer	1	28 m2			1	28 m2			
	Sitzungszimmer	1	18 m2			1	18 m2			
	Material	2	8 m2			2	16 m2			
	Dachraum unausgebaut							1		90 m2
	Total	4	62 m2	1	65 m2	6	160 m2	1		90 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>280'000</i>		<i>290'000</i>		<i>150'000</i>		<i>720'000</i>	
Hessigkofen	Klassenzimmer			4	67 m2	4	268 m2		Relativ niedrig (2.70) Relativ niedrig (2.60) Bisher Lehrerzimmer Knaben-Mädchen nicht getrennt	
	Klassenzimmer Werken 1			1	66 m2	1	66 m2			
	Klassenzimmer Werken 1			1	65 m2	1	65 m2			
	Sitzungszimmer	1	25 m2			1	25 m2			
	Garderobe+Dusche			1	64 m2	1	64 m2			
	Material	3	14 m2			4	106 m2			
	Total	4	67 m2	8	527 m2	12	594 m2			
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>300'000</i>		<i>2'370'000</i>		<i>2'670'000</i>			
Küttigkofen (Kyburg-Buchegg)	Klassenzimmer			1	67 m2	1	67 m2		Raumhöhe (2.70) u. Licht knapp Höhe (2.37m) u. Licht knapp Im Dach, H 1.40-4.35m Logopädie + Musik + Bespr. Lehrerzimmer	
	Klassenzimmer Werken 1			2	67 m2	2	134 m2			
	Klassenzimmer Werken 1			1	62 m2	1	62 m2			
	Klassenzimmer Werken 2			1	67 m2	1	67 m2			
	Mehrzweckraum	1	84 m2			1	84 m2			
	Sitzungszimmer	2	13 m2			2	26 m2			
	Sitzungszimmer	1	23 m2			1	23 m2			
	Material			2	8 m2	2	16 m2			
	Total	4	133 m2	7	346 m2	11	479 m2			
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>600'000</i>		<i>1'560'000</i>		<i>2'160'000</i>			
Lütlikofen	Klassenzimmer			2	74 m2	2	148 m2		Raumhöhe (2.46) u. Licht knapp Raumhöhe (2.30) u. Licht knapp Raumhöhe (2.36) u. Licht knapp Licht knapp Logopädie + Musik + Bespr. Lehrerzimmer Zu klein 9.90x18.00	
	altes Schulhaus			1	75 m2	1	75 m2			
	altes Schulhaus Werken 1			1	81 m2	1	81 m2			
	alte Schulhaus Werken 2			1	69 m2	1	69 m2			
	Turnhalle	1	39 m2			1	39 m2			
	Sitzungszimmer	1	14 m2			1	14 m2			
	Turnhalle			1	178 m2	1	178 m2			
	Garderobe+Dusche			2	24 m2	2	48 m2			
	Material/Geräte innen			1	68 m2	1	68 m2			
	Total	2	53 m2	8	489 m2	11	720 m2			
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>240'000</i>		<i>2'200'000</i>		<i>800'000</i>			

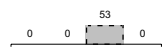
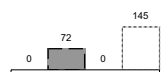
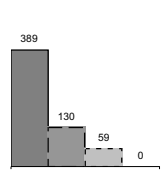
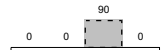
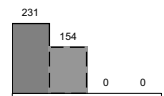
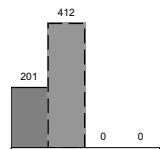
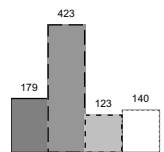


Schulkreisplanung Bucheggberg

Übersicht Gebäudeinventar und Neuwert-Schätzung

Primarschule

Nutzung	Eignung ->	Anz. NF je Raum			Total		Raumreserve	Bemerkungen		
		normgerecht	ausreichend	ungenügend	Anz.	NF Total				
Lüterkofen MZH	Turnhalle	1	448 m2		1	448 m2		16x28x7m		
	Garderoben+Duschen	2	50 m2		2	100 m2				
	Lehrer + Sanität	1	25 m2		1	25 m2				
	Material innen	1	113 m2		1	113 m2				
	Material/Requisiten	2	25 m2		2	50 m2				
	Material aussen	1	39 m2		1	39 m2				
	Bühne	1	125 m2		1	125 m2				
	Küche/Office	1	57 m2		1	57 m2				
	Lager / Abwart	2	27 m2		2	54 m2				
	Magazin	1	25 m2		1	25 m2				
	Total	13	1'036 m2		13	1'036 m2				
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>4'660'000</i>			<i>4'660'000</i>				
	Lüterswil	Klassenzimmer	1	82 m2		1	82 m2			Raumhöhe knapp (2.50m) Raumgrösse u. Licht ungenügend Raumgrösse u. Licht ungenügend Raumgrösse u. Licht ungenügend Walmdach 0 - 4.80m 9.60x21.00m; ohne Turn-Ausstattg. Knaben-Mädchen nicht getrennt
Klassenzimmer				1	72 m2	1	72 m2			
Werken 1				1	35 m2	1	35 m2			
Werken 2				1	33 m2	1	33 m2			
Werken 2				1	24 m2	1	24 m2			
Dachraum unausgebaut						1	140 m2			
Turnhalle			1	200 m2		1	200 m2			
Garderobe + Dusche			1	31 m2		1	31 m2			
Material innen			1	77 m2		1	77 m2			
Bühne			1	74 m2		1	74 m2			
Requisiten		1	26 m2		1	26 m2				
Office		1	29 m2		1	29 m2				
Sitzungszimmer		1	42 m2		1	42 m2				
Total	4	179 m2	4	423 m2	4	123 m2	12	725 m2	1	140 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>810'000</i>		<i>1'900'000</i>		<i>550'000</i>		<i>3'260'000</i>		<i>250'000</i>
Messen	Klassenzimmer		4	60 m2		4	240 m2		R.grösse, -Höhe (2.60), Licht knapp Dachraum; Licht knapp Abgetrennt von Klassenzimmern Dachraum Im UG Gewölbekeller (Licht!) Keine Erweiterungsmöglichkeiten	
	Klassenzimmer		1	94 m2		1	94 m2			
	Gruppenräume	4	19 m2		4	76 m2				
	Mehrzweckraum	1	125 m2		1	125 m2				
	Sitzungszimmer		2	39 m2		2	78 m2			
	Total	5	201 m2	7	412 m2	12	613 m2			
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>900'000</i>		<i>1'850'000</i>		<i>2'750'000</i>			
Mühledorf	Werken 1		1	63 m2		1	63 m2		R.grösse, -Höhe (2.64), Licht knapp Klein; z.Zt. genutzt für Kindergarten Dachraum Raumgrösse u. -Höhe (2.60) knapp Gemeinderatszimmer Keine Erweiterungsmöglichkeiten	
	Materialraum Werken		2	16 m2		2	32 m2			
	Mehrzweckraum	1	153 m2		1	153 m2				
	Office zu MZwR	1	12 m2		1	12 m2				
	Schulküche		1	59 m2		1	59 m2			
	Sitzungszimmer	1	43 m2		1	43 m2				
	Sitzungszimmer	1	23 m2		1	23 m2				
	Total	4	231 m2	4	154 m2	8	385 m2			
<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>1'040'000</i>		<i>690'000</i>		<i>1'730'000</i>				
Oberramsen	Klassenzimmer			1	57 m2	1	57 m2		Zu klein Zu klein; wenig Licht Keine Erweiterungsmöglichkeiten	
	Werken 2			1	33 m2	1	33 m2			
	Total			2	90 m2	2	90 m2			
<i>Neuwert ca. Fr.</i>				<i>410'000</i>		<i>410'000</i>				
Schnottwil	Klassenzimmer	3	76 m2		3	228 m2		Schlecht belichtet Zu klein für Klassenzimmer Schlecht belichtet Schlecht belichtet Keine Erweiterungsmöglichkeiten		
	Klassenzimmer		1	72 m2		1	72 m2			
	Klassenzimmer		1	59 m2		1	59 m2			
	Hauswirtschaft	1	78 m2		1	78 m2				
	Schulküche		1	58 m2		1	58 m2			
	Sitzungsraum/Lehrer	2	20 m2		2	40 m2				
	Schulmaterial	1	12 m2		1	12 m2				
	Schulmaterial	1	31 m2		1	31 m2				
	Total	8	389 m2	2	130 m2	11	578 m2			
<i>Neuwert ca. Fr.</i>		<i>1'750'000</i>		<i>590'000</i>		<i>2'70'000</i>				
Tscheppach	Klassenzimmer		1	72 m2		1	72 m2		Rel. Niedrig (2.60) Kr.walmdach Höhe 1.70-5.70m Erweiterungsmögl. Im Dach	
	Dachraum unausgebaut					1	145 m2			
	Total		1	72 m2		1	72 m2	1		145 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>320'000</i>			<i>320'000</i>		<i>260'000</i>		
Unterramsen	Klassenzimmer			1	53 m2	1	53 m2		Zu klein, zu niedrig (2.60m) Keine Erweiterungsmöglichkeiten	
	Total			1	53 m2	1	53 m2			
<i>Neuwert ca. Fr.</i>				<i>240'000</i>		<i>240'000</i>				



Hinweise zur den Flächenangaben:

Es sind nur die schulspezifischen Räume ohne technische Räume, WC-Anlagen, Kellerräume etc. erfasst. Räume, die nicht schulisch verwendet werden wie Gemeindearchiv, Gemeinderatszimmer etc. sind nur erwähnt, nicht aber eingerechnet. Die Säulendiagramme geben die Nettoflächen wieder. Erfasst sind die Nettoflächen (von Wand zu Wand), ohne Konstruktion und ohne zugehörige Erschliessung. Gänge, Treppen und Hallen sind nicht erfasst. Als Raumreserven sind vorhandene, nicht ausgebaute Räume (Dachräume) gerechnet, d.h. ihr Flächenanteil mit einer lichten Höhe von min. 2.40m.

Hinweise zur Grobbeurteilung der Einung

Als normgerecht gelten Räume, die der "Verordnung über die Festsetzung von Kosteneinheiten im direkten Finanzausgleich" des Kantons entsprechen. d.h.: Klassenzimmer und Werkräume min. 72 m2; zugehörige Materialräume 36 m2; Schulküchen 144 m2, Bibliotheken 108 m2, Kindergartenzimmer 90 m2 Turnhalle 12 x24 min. 6m hoch, Aussengeräteräume 30 m2, Bühnen 7x12m.

Hinweise zur Grobschätzung des Neuwertes

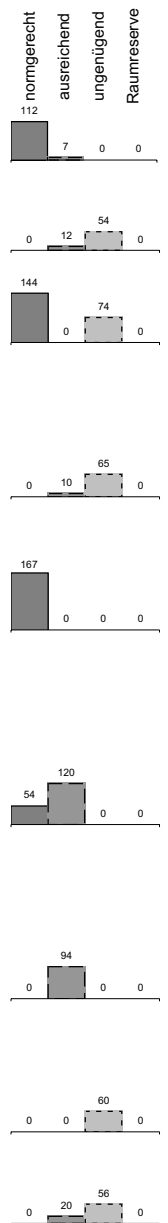
Siehe Erhebungsblätter Kindergarten und Oberstufe

Schulkreisplanung Bucheggberg

Übersicht Gebäudeinventar und Neuwert-Schätzung

Kindergarten

Nutzung	Eignung ->	normgerecht		ausreichend		ungenügend		Total		Raumreserve	Bemerkungen	
		Anz.	NF je Raum	Anz.	NF je Raum	Anz.	NF je Raum	Anz.	NF Total			
Aetingen	Hauptraum	1	94 m2					1	94 m2		Gleichzeitig Küche Erweiterung möglich	
	Gruppenraum	1	18					1	18 m2			
	Geräteraum			1	7 m2			1	7 m2			
	Total	2	112 m2	1	7 m2	0	0 m2	3	119 m2	0		0 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>500'000</i>		<i>30'000</i>		<i>0</i>		<i>530'000</i>		<i>0</i>	
Balm	Hauptraum					1	54 m2	1	54 m2		Zu klein; keine Nebenräume Keine Erweiterungsmöglichkeit Gebäude sanierungsedürftig	
	Lehrerzimmer			1	12 m2			1	12 m2			
	Total	0	0 m2	1	12 m2	1	54 m2	2	66 m2	0		0 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>0</i>		<i>50'000</i>		<i>240'000</i>		<i>290'000</i>		
Biezwil	Hauptraum	1	104 m2			1	50 m2	2	154 m2		Keine Erweiterungsmöglichkeit	
	Garderobe	1	40 m2			1	24 m2	2	64 m2			
	Total	2	144 m2	0	0 m2	2	74 m2	4	218 m2	0		0 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>650'000</i>		<i>0</i>		<i>330'000</i>		<i>980'000</i>		
Brügglen	Hauptraum 1					1	36 m2	1	36 m2		Zu klein und unterteilt dito Eng Erweiterung möglich	
	Hauptraum 2					1	21 m2	1	21 m2			
	Gruppenräume			2	11 m2							
	Geräteraum			1	10 m2			1	10 m2			
	Garderobe					1	8 m2	1	8 m2			
	Total	0	0 m2	3	10 m2	3	65 m2	6	75 m2	0		0 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>0</i>		<i>50'000</i>		<i>290'000</i>		<i>340'000</i>		<i>0</i>	
Hessigkofen	Hauptraum	1	64 m2					1	64 m2		Klein aber wegen Gruppenr. Möglich Gleichzeitig Gemeindeforum Grosszügige Aussenanlage	
	Gruppenraum	1	64 m2					1	64 m2			
	Nassraum	1	17 m2					1	17 m2			
	Garderobe	1	22 m2					1	22 m2			
	Total	4	167 m2	0	0 m2	0	0 m2	4	167 m2	0		0 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>750'000</i>		<i>0</i>		<i>0</i>		<i>750'000</i>		
Lüterkofen	Hauptraum			1	110 m2			1	110 m2		eher klein, da Garderobe integriert eher klein Zu grosszügiger Aussenanlage 154 m2 zeitw. Mitbenützung möglich 32 m2; zu Gemeindeforum besteht Erweiterungsmöglichkeit besteht	
	Gruppenraum			1	10 m2			1	10 m2			
	Materialraum	1	10 m2									
	Lehrerzimmer			1	9 m2							
	Aussengeräteraum	1	20 m2					0	0 m2			
	Gemeindeforum							0	0 m2			
	Garder./Abstellr. Gem.	2	27 m2					2	54 m2			
	Total	4	54 m2	3	120 m2	0	0 m2	7	174 m2	0		0 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>240'000</i>		<i>540'000</i>		<i>0</i>		<i>780'000</i>		<i>0</i>	
Messen	Hauptraum			1	72 m2			1	72 m2		Rel. Klein Rel. Klein Abgetrennt von Klassenzimmern 103 m2 Dachraum für Vereine 49 m2 Dachraum für Musik/Logopäd. Erweiterungsmöglichkeit besteht	
	Gruppenraum			1	13 m2			1	13 m2			
	Geräteraum			1	9 m2			1	9 m2			
	Materialraum							0	0 m2			
	Mehrzweckraum							0	0 m2			
	Probelokal							0	0 m2			
	Total	0	0 m2	3	94 m2	0	0 m2	3	94 m2	0		0 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>0</i>		<i>420'000</i>		<i>0</i>		<i>420'000</i>		<i>0</i>	
Mühledorf	Hauptraum 1					1	22 m2	1	22 m2		In zu kleine Raumeinheiten aufgegliedert; kein grosser Gruppenraum. Nebenräume fehlen. Raumgrösse knapp Keine Erweiterungsmöglichkeiten	
	Hauptraum 2					1	20 m2	1	20 m2			
	Hauptraum 3					1	11 m2	1	11 m2			
	Küche					1	7 m2	1	7 m2			
	Total	0	0 m2	0	0 m2	4	60 m2	4	60 m2	0		0 m2
	<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>0</i>		<i>0</i>		<i>270'000</i>		<i>270'000</i>		
Schnottwil	Hauptraum					1	56 m2	1	56 m2		Im 2.OG (Dach; kein Aussenbereich) Keine Erweiterungsmöglichkeiten	
	Garderobe			1	20 m2			1	20 m2			
	Total	0	0 m2	1	20 m2	1	56 m2	2	76 m2	0		0 m2
<i>Neuwert ca. Fr.</i>			<i>0</i>		<i>90'000</i>		<i>250'000</i>		<i>340'000</i>		<i>0</i>	



Hinweise zur den Flächenangaben:

Es sind nur die schulspezifischen Räume ohne technische Räume, WC-Anlagen, Kellerräume etc. erfasst. Räume, die nicht schulisch verwendet werden wie Gemeindeforum, Gemeinderatszimmer etc. sind nur erwähnt, nicht aber eingerechnet. Die Säulendiagramme geben die Nettoflächen wieder. Erfasst sind die Nettoflächen (von Wand zu Wand), ohne Konstruktion und ohne zugehörige Erschliessung. Gänge, Treppen und Hallen sind nicht erfasst. Als Raumreserven sind vorhandene, nicht ausgebaute Räume (Dachräume) gerechnet, d.h. ihr Flächenanteil mit einer lichten Höhe von min. 2.40m.

Hinweise zur Grobberurteilung der Einung

Als normgerecht gelten Räume, die der "Verordnung über die Festsetzung von Kosteneinheiten im direkten Finanzausgleich" des Kantons entsprechen. d.h.: Klassenzimmer und Werkräume min. 72 m2; zugehörige Materialräume 36 m2; Schulküchen 144 m2, Bibliotheken 108 m2, Kindergartenzimmer 90 m2 Turnhalle 12 x24 min. 6m hoch, Aussengeräteräume 30 m2, Bühnen 7x12m.

Hinweise zur Grobschätzung des Neuwertes

Es wird von aktuellen Benchmarkzahlen im Schulhausbau ausgegangen. Berechnet wird der Neuerstellungswert. Je nach Gebäudealter und -Zustand liegt der tatsächliche Wert erheblich tiefer. Raumreserven sind als Rohbau (40%) gerechnet. Ein Ausbau würde mindestens das 1,5-fache kosten.

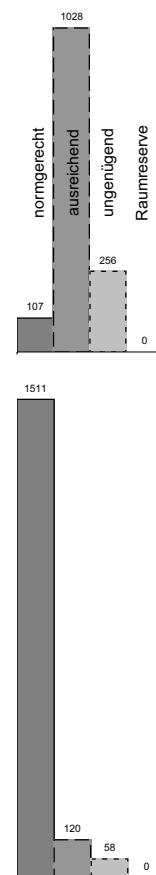
Rechnungsoperation

Nettofläche des Schulraumes (Bodenfläche ohne Wandquerschnitt und Zugänge)	...	m2
x Faktor für damit zwingend verbundene Nebenräume (Heizung, Sanitäräume, etc.)	x 1.20	
x Faktor für nötige Verkehrsflächen (Gänge, Treppen, Windfänge) und Konstruktion (Wände)	x 1.50	
ergibt massgebende Geschossfläche	...	m2
x Erfahrungswert Baukosten/m2 BGF (für Schulen, Basis Zürcher BKI 1988, April 2001 = 122.8)	x Fr. 2500.-	
Entspricht abgekürzt der Operation	Raumnettofläche in m2 x Fr. 4'500.-/m2	

Schulkreisplanung Bucheggberg

Übersicht Gebäudeinventar und Neuwert-Schätzung

Nutzung	Eignung ->	normgerecht		ausreichend		ungenügend		Total		Raumreserve	Bemerkungen
		Anz.	NF je Raum	Anz.	NF je Raum	Anz.	NF je Raum	Anz.	NF Total		
Messen	Klassenzimmer			5	71 m2	2	59 m2	2	118 m2		Zu klein
	Klassenzimmer			1	71 m2			5	355 m2		Knapp unter Richtwert; gut belichtet.
	Werken 1			1	34 m2			1	71 m2		Raumgrösse knapp unter Richtwert
	Nassraum			1	69 m2			1	34 m2		Im UG, schlecht belichtet, zu klein
	Werken 2					1	21 m2				Im UG, schlecht belichtet, zu klein
	Maschinenraum			1	71 m2						Knapp unter Richtwert
	Hauswirtschaft Küche			1	71 m2						dito
	Hauswirtschaft Theorie					1	59 m2				
	Informatik			1	29 m2						Zu klein
	Lehrer/Vorbereitung			1	15 m2						Zu klein
	Schulmaterialraum	1	14 m2					1	14 m2		Im UG Gewölbekeller (Licht!)
	Gruppenraum/Sitzungen			1	288 m2						12x24m; Raumhöhe knapp (5.35)
	Turnhalle	2	40 m2								
	Garderoben+Duschen	1	13 m2								
	Turnlehrer/Sanität					1	45 m2				Zu klein
	Geräteraum innen			1	25 m2						
	Office/Vereine					1	13 m2				Zu klein
Geräteraum aussen	1	107 m2	14	1'028 m2	6	256 m2	21	1'391 m2		Erweiterungsmöglichkeiten vorh.	
Total											
<i>Neuwert ca. Fr.</i>		480'000	4'630'000	1'150'000	6'260'000						
Schnottwil	Klassenzimmer	3	78 m2					3	234 m2		
	Klassenzimmer	4	72 m2					4	288 m2		
	Werken 1	1	78 m2					1	78 m2		
	Nassraum	1	33 m2					1	33 m2		
	Werken 2	1	112 m2					1	112 m2		
	Mehrzweckraum 1	1	109 m2					1	109 m2		10.90 x 10 m, nur 2.50 m hoch
	Mehrzweckraum 2	1	54 m2					1	54 m2		
	Lehrer/Vorbereitung			1	33 m2			1	33 m2		
	Materialraum	1	127 m2	1	13 m2			2	140 m2		
	Materialraum	1	13 m2	1	13 m2			2	26 m2		
	Turnhalle	1	288 m2					1	288 m2		12x24 m, 6.20 m hoch
	Garderoben+Duschen					2	29 m2	2	58 m2		Raumgrösse knapp
	Turnlehrer/Sanität	1	11 m2					1	11 m2		
	Geräteraum innen			1	61 m2			1	61 m2		
	Bühne	1	96 m2					1	96 m2		
	Materialraum(Requisiten)	1	19 m2					1	19 m2		
	Geräteraum aussen	1	30 m2					1	30 m2		
Materialraum aussen	1	19 m2					1	19 m2			
Total	20	1'511 m2	4	120 m2	2	58 m2	26	1'689 m2		Erweiterungsmöglichkeiten ??	
<i>Neuwert ca. Fr.</i>		6'800'000	540'000	260'000	7'600'000						



Hinweise zur den Flächenangaben:

Es sind nur die schulspezifischen Räume ohne technische Räume, WC-Anlagen, Kellerräume etc. erfasst. Räume, die nicht schulisch verwendet werden wie Gemeindearchiv, Gemeinderatszimmer etc. sind nur erwähnt, nicht aber eingerechnet. Die Säulendiagramme geben die Nettoflächen wieder. Erfasst sind die Nettoflächen (von Wand zu Wand), ohne Konstruktion und ohne zugehörige Erschliessung. Gänge, Treppen und Hallen sind nicht erfasst. Als Raumreserven sind vorhandene, nicht ausgebaute Räume (Dachräume) gerechnet, d.h. ihr Flächenanteil mit einer lichten Höhe von min. 2.40m.

Hinweise zur Grobbeurteilung der Einung

Als normgerecht gelten Räume, die der "Verordnung über die Festsetzung von Kosteneinheiten im direkten Finanzausgleich" des Kantons entsprechen. d.h.: Klassenzimmer und Werkräume min. 72 m2; zugehörige Materialräume 36 m2; Schulküchen 144 m2, Bibliotheken 108 m2, Kindergartenzimmer 90 m2 Turnhalle 12 x24 min. 6m hoch, Aussengeräteräume 30 m2, Bühnen 7x12m.

Hinweise zur Grobschätzung des Neuwertes

Es wird von aktuellen Benchmarkzahlen im Schulhausbau ausgegangen. Berechnet wird der Neuerstellungswert. Je nach Gebäudealter und -Zustand liegt der tatsächliche Wert erheblich tiefer. Raumreserven sind als Rohbau (40%) gerechnet. Ein Ausbau würde mindestens das 1,5-fache kosten.

Rechnungsoperation	Zahl/Faktor
Nettofläche des Schulraumes (Bodenfläche ohne Wandquerschnitt und Zugänge)	... m2
x Faktor für damit zwingend verbundene Nebenräume (Heizung, Sanitärräume, etc.)	x 1.20
x Faktor für nötige Verkehrsflächen (Gänge, Treppen, Windfänge) und Konstruktion (Wände)	x 1.50
ergibt massgebende Geschossfläche	... m2
x Erfahrungswert Baukosten/m2 BGF (für Schulen, Basis Zürcher BKI 1988, April 2001 = 122.8)	x Fr. 2500.-
Entspricht abgekürzt der Operation	Raumnettofläche in m2 x Fr. 4'500.-/m2

Schulkreisplanung Bucheggberg

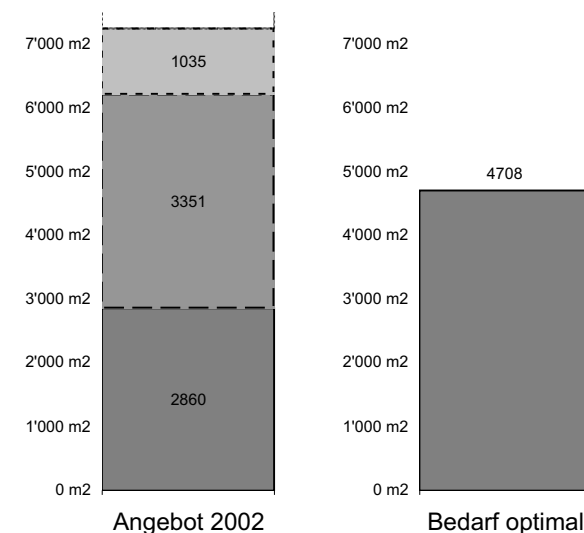
Bestehende Schulstruktur und Bedarf

Primarschule

Ermittlung des minimalen Raumbedarfs bei optimaler Schulstruktur (2 Schulstandorte, 1-2 Kreise)

Heutige Schülerzahlen, Lehrpersonen, Stellenprozente							
Schulkreis	Schüler PS	Klassen PS	Lehrpers	Stellen%	W1 Lektionen	Schüler KKE	Klassen KKE
Lüterkofen-Ichertswil	46	3	3	290	10		
Bibern-Gosliwil	44	3	3	280	11		
Hessigkofen-Tscheppach	28	2	2	200	6	23	2
Biezwil-Lütterswil	45	3	5	285	13		
Aetigkofen-Mühledorf	44	3	4	280	10		
Brügglen-Kyb.-Buchegg-Küttigk.	56	3	4	300	13		
Aetingen-Ober,-,Unterramsern	52	3	3	300	13		
Brunnenthal	15	1	1	100	3		
Balm-Messen	91	5	6	480	18		
Schnottwil	56	3	4	300	13		
Total	477	29	35	2815	110	23	2
Anz. Klassen bei Ø Schüler/Klasse:	Ø 20/Kl	24				Ø 15/Kl	2

Vergleich Raumangebot - Raumbedarf



Raubedarf für 4 x 1-6 Klasse + 2 KKE (nur Haupträume)

Unterrichtstyp / Raumtyp	Unterrichtsstunden gemäss Studentafel 2000											Nötige Räume	
	1. Kl.	2. Kl.	3. Kl.	4. Kl.	5. Kl.	6. Kl.	Tot 1-6	KKE	24 Kl.	2xKKE	PS+KKE	minimal	ideal
Sprachen, Math, Sachunt., Musik, Zeichnen	16 h	18 h	20 h	20 h	21 h	21 h	116 h	12 h	464 h	24 h	488 h	26	26
Turnen	3 h	3 h	3 h	3 h	3 h	3 h	18 h	6 h	72 h	12 h	84 h	2	3
Werken I *		2 h	3 h	3 h	3 h	2 h	13 h		52 h		52 h	3	4
Werken II/Malen *				3 h	3 h	3 h	9 h		36 h		36 h	2	2
Religion (2. Konfession; 1. in Kla.zi)	1 h	1 h	1 h	1 h	1 h	1 h	6 h	1 h	24 h	2 h	26 h	1	2
Total	20 h	24 h	27 h	30 h	31 h	30 h	162 h	19 h	648 h	38 h	686 h		

* Werken: Halbe Klasse 10-13 Schüler, andere Hälfte im Klassenzimmer

Schulkreisplanung Bucheggberg

Gesamtraumprogramm und Neuwert (Basis: 26 Klassen, 2 Standorte)

Primarschule

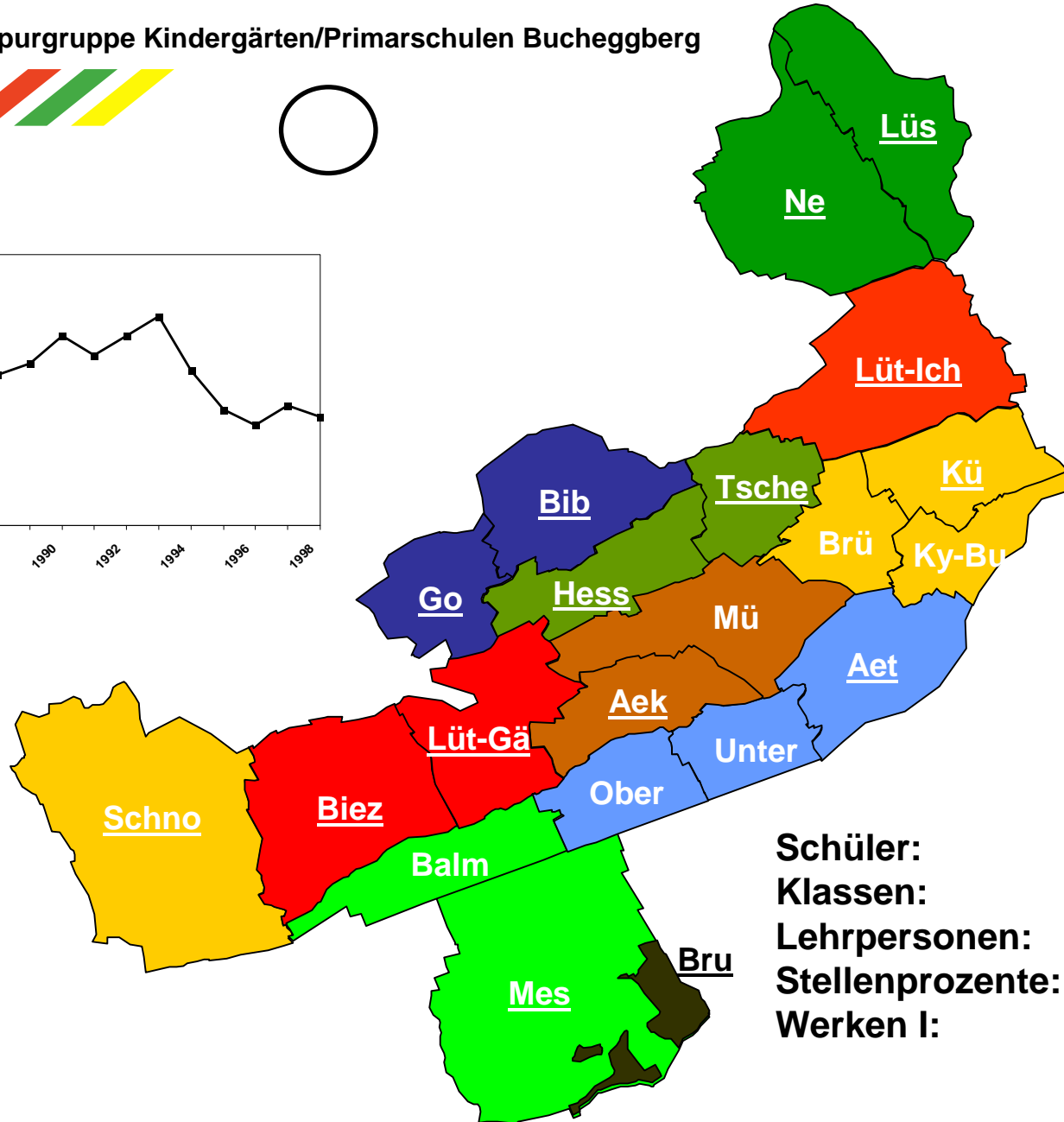
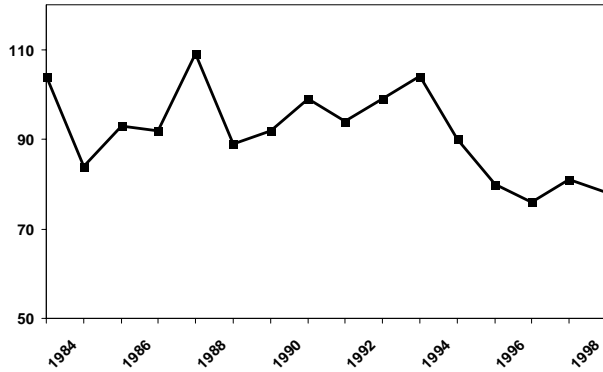
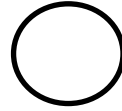
Bei mehr als 2 Schulstandorten sind unter Umständen zusätzliche Räume und Anlagen nötig. Baunebenkosten, Landkosten und Ausstattung sind nicht gerechnet.

Räume / Gebäude	Standard -> Anz	Minimal						Ideal				Erfahrungsfaktoren		Bemerkungen
		m2 NF	≈ m3sia	NF total	m3 tot	≈ Ca. Fr.	Ca. Fr. total	m2 NF	≈ m3sia	≈ Ca. Fr.	Ca. Fr. total	m3sia/NF	Fr./m3SIA	
Klassenzimmer	26	72	518	1'872	13'480	290'000	7'540'000	80	576	320'000	8'320'000	7.20	550	Raumhöhe min. 2.80m, ideal 3m
Gruppenräume zu Klassenzimmer	13							26	187	100'000	1'300'000	7.20	550	1 Raum zu 2 Klassenzimmer
Bibliothek / Mediothek	2	108	778	216	1560	430'000	860'000	120	864	480'000	960'000	7.20	550	in Klassenzimmerqualität
Musik/ Medien/Religion/Reserve	2	72	518	144	1040	290'000	580'000	80	576	320'000	640'000	7.20	550	in Klassenzimmerqualität
Werken 1	4	72	518	288	2070	290'000	1'160'000	80	576	320'000	1'280'000	7.20	550	in Klassenzimmerqualität
Material Werken 1	4	36	259	144	1040	140'000	560'000	40	288	160'000	640'000	7.20	550	Nähe zu Werken 1
Werken 2	2	72	518	144	1040	290'000	580'000	80	576	320'000	640'000	7.20	550	
Material Werken 2	2	36	259	72	520	140'000	280'000	40	288	160'000	320'000	7.20	550	Nähe zu Werken 2
Einzelunterricht (Musik, FLK, DFF)	4	24	173	96	690	100'000	400'000	26	187	100'000	400'000	7.20	550	Gleichzeitig Besprechungszimmer
Lehrerzimmer	2	36	259	72	520	140'000	280'000	40	288	160'000	320'000	7.20	550	
Sammlung / Vorbereitung	2	36	259	72	520	140'000	280'000	40	288	160'000	320'000	7.20	550	Mit Verbindung zu Lehrerzimmer
Aula / Verpflegungsraum	2							160	1152	630'000	1'260'000	7.20	550	Für Mittagsverpflegung geeignet
Office	2							40	288	230'000	460'000	7.20	800	Ebenerdig neben Aula
Schulleitung	2	18	130	36	260	70'000	140'000	26	187	100'000	200'000	7.20	550	
Schulmaterialraum	2	36	180	72	360	100'000	200'000	40	200	110'000	220'000	5.00	550	
WC Mädchen	4	18	90	72	360	70'000	280'000	20	100	80'000	320'000	5.00	800	
WC Knaben	4	20	100	80	400	80'000	320'000	20	100	80'000	320'000	5.00	800	
WC Lehrer / Behinderte	2	5	25	10	50	20'000	40'000	5	25	20'000	40'000	5.00	800	
Putzräume 1 pro Gesch./Bereich	6	10	50	60	300	20'000	120'000	10	50	20'000	120'000	5.00	350	
Betriebsraum	2	24	120	48	240	70'000	140'000	10	50	30'000	60'000	5.00	550	
Haustechnik	2	36	180	72	360	140'000	280'000	40	200	160'000	320'000	5.00	800	
Pausenhalle gedeckt	2	72	259	144	520	90'000	180'000	80	288	100'000	200'000	3.60	350	
Turnhalle 15 x 26	2	290	2610	580	5220	910'000	1'820'000	390	3510	1'230'000	2'460'000	9.00	350	"Minimalmass" 12x24
Garderoben	2	80	400	160	800	220'000	440'000	80	400	220'000	440'000	5.00	550	
Innengeräte	2	80	400	160	800	140'000	280'000	80	400	140'000	280'000	5.00	350	
Vereinsmaterial	1	10	50	10	50	20'000	20'000	10	50	20'000	20'000	5.00	350	Evtl. auch Kästen im Gangbereich
Betriebsraum/Technik (Turnbereich)	1	30	150	30	150	80'000	80'000	30	150	80'000	80'000	5.00	550	
Aussengeräteraum	1	30	150	30	150	50'000	50'000	30	150	50'000	50'000	5.00	350	direkt von aussen zugänglich
Unterhalt aussen	1	24	120	24	120	40'000	40'000	30	150	50'000	50'000	5.00	350	dito wie Aussengeräteraum, evtl.
Total alle Räume (BKP2)	103			4'708	32'620		16'950'000				22'040'000	Ø Fr./m3	520	

Aussenanlagen	Anz	NF	BruttoF	NF total	Br.F tot	Ca. Fr.	Ca. Fr. Total	NF	BruttoF	Ca. Fr.	Ca. Fr. Total	BF/NF	Fr./BruttoF
Velo-/Mofaunterstand pro Zweirad	200	0.5	1.25	100	250	400	80'000	0.5	1.25	400	80'000	2.5	300
Autoparkplätze	30	13	23	390	702	4'700	141'000	13	23	4'700	141'000	1.8	200
„Notparkplätze“ (Anlässe)	30							13	17	1'700	51'000	1.3	100
Allwetterplatz 27/45 + Sprunganl.	2	1500	1950	3'000	3900	780'000	1'560'000	1500	1950	780'000	1'560'000	1.3	400
Rasenspielfeld ca. 30x50	2	1500	1950	3'000	3900	195'000	390'000	1500	1950	195'000	390'000	1.3	100
Laufbahn 80m	2							500	650	260'000	520'000	1.3	400
Pausenbereich, übr. Umgebung (=	2	1200	1200	2'400	2400	240'000	480'000	2400	2400	480'000	960'000	1.0	200
Total Aussenanlagen				8'890	11'152		2'651'000	12'680	15'359		3'702'000	Ø Fr./BrF	240



Spurgruppe Kindergärten/Primarschulen Bucheggberg



Primarschule

Schulstruktur 2001
Gemeinden mit Schulhaus
sind unterstrichen.

Quelle:
Schlussbericht Spurgruppe

Schüler:	555
Klassen:	33
Lehrpersonen:	40
Stellenprozente:	3201
Werken I:	126 Lekt. / 9 LP / 435%

Szenarium A1 "Abtausch" 7 Kindergarten-Klassen

6 Schulstandorte für die Primarschule mit ausreichender Infrastruktur und Ausbau/Umnutzung Messen z.L. Oberstufe

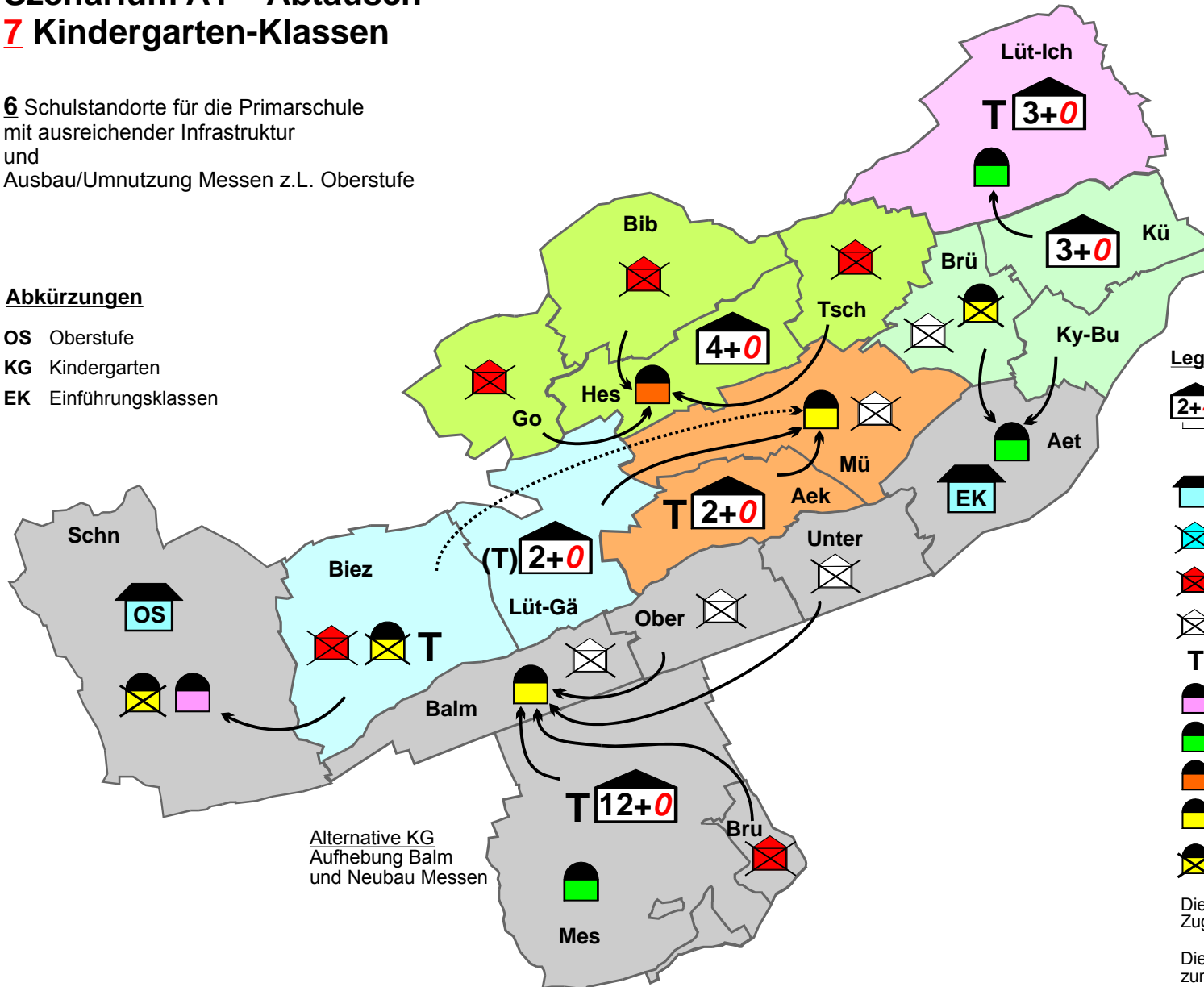
Abkürzungen

- OS Oberstufe
- KG Kindergarten
- EK Einführungsklassen

Total Klassenzimmer
Primarschule
und Turnhallen

26+0

T 3 (4)



Alternative KG
Aufhebung Balm
und Neubau Messen

Legende

- Schulstandort mit ... bestehenden Klassenzimmern (black arrow) und ... neuen Klassenzimmern (red arrow)
- grundsätzlich geeigneter Schulstandort, Umnutzung für andere schulische Zwecke
- grundsätzlich geeigneter Primarschulstandort, aber bei Szenarium nicht berücksichtigt
- offensichtlich ungeeigneter Schulstandort, frühzeitig ausgeschieden
- bereits heute nicht mehr für schulische Zwecke genutztes Schulhaus
- Turnhalle bestehend
- Kindergarten **Neubau**
- Kindergarten bestehend - **ausreichend**
- Kindergarten bestehend - **Grenzfall**
- Kindergarten bestehend - **ungenügend** (nur als Übergangslösung tauglich)
- Kindergarten bestehend - **Umnutzung** (z. B. Wohnen, Kleingewerbe etc.)

Die Farbgebung der Gemeinden zeigt die Zugehörigkeit zum jeweiligen Primarschulstandort.

Die Pfeile zeigen die Zugehörigkeit der Gemeinden zum jeweiligen Kindergartenstandort.

Szenarium A3 "Alles in Lüterkofen und Messen"

7 Kindergarten-Klassen

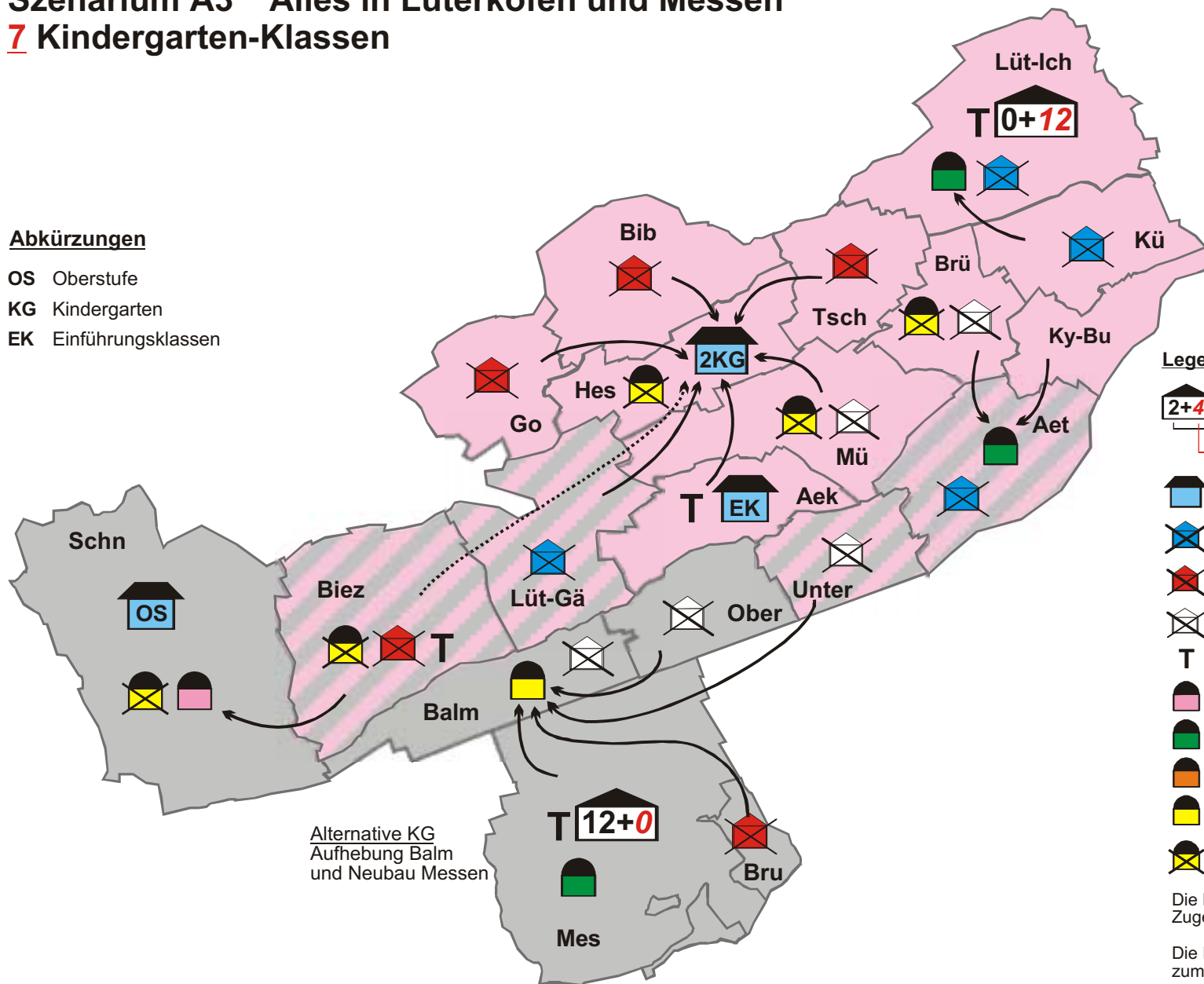
Total Klassenzimmer
Primarschule
und Turnhallen

12+12

T 2

Abkürzungen

- OS Oberstufe
- KG Kindergarten
- EK Einführungsklassen



Legende

- Schulstandort mit ... bestehenden
 ... **neuen** Klassenzimmern
- grundsätzlich geeigneter Schulstandort, Umnutzung für andere schulische Zwecke
- grundsätzlich geeigneter Primarschulstandort, aber bei Szenarium nicht berücksichtigt
- offensichtlich ungeeigneter Schulstandort, frühzeitig ausgeschieden
- bereits heute nicht mehr für schulische Zwecke genutztes Schulhaus
- Turnhalle bestehend
- Kindergarten **Neubau**
- Kindergarten bestehend - **ausreichend**
- Kindergarten bestehend - **Grenzfall**
- Kindergarten bestehend - **ungenügend** (nur als Übergangslösung tauglich)
- Kindergarten bestehend - **Umnutzung** (z. B. Wohnen, Kleingewerbe etc.)

Die Farbgebung der Gemeinden zeigt die Zugehörigkeit zum jeweiligen Primarschulstandort.

Die Pfeile zeigen die Zugehörigkeit der Gemeinden zum jeweiligen Kindergartenstandort.

Schnottwil A1 / A3

220 Schüler

20 Schüler pro Klasse

Keine Reserven vorhanden

Raumprogramm sehr knapp erfüllbar

* geschätzte Investitionen exkl. anstehender Unterhalt

Anforderungen Raumprogramm						Bestehend ausreichend	Neubau	Umbau bestehende Schulanlage			Nicht realisierbare Räume	Kommentar	Investitionen geschätzt ± 25% *
Standard ->	Norm	Ideal	lmhöhe	Andere Anforderungen	Erweiterung			Neues Schulhaus	Altes Schulhaus				
Räume / Gebäude	Anz	m2 NF	m2 NF	m1									
Gebäude													
Klassenzimmer	11	72	80	≥2.80	5 Bez + 6 Sek+OS	10 x 72 m2 1 x Umbau			1 x 20m2			4 Klassenzi. Im alten Schulhaus: Belichtung nicht ideal. Einbezug des Nebenraumes in Klassenzimmer 1.OG altes Schulhaus.	20'000.-
Freifächer/Informatik/Religion/Reserve	1	72	80	≥2.80	in Klassenzimmerqualität			1 x 78m2				Beanspruchen der bestehenden Pausenhalle in Erweiterung.	100'000.-
Gruppenräume zu Klassenzimmer	6		26	≥2.40	1 Raum zu 2 Klazi.	4 x 21 -32 m2		2 x 33m2				zum Teil nur 20 m2.	65'000.-
Bibliothek / Mediothek	1	108	120	≥2.80	in Klassenzimmerqualität				1 x 108m2			Alten Schulhaus: Nutzung der best. 2 Räume ohne spez. Anpassungen In Dachgeschoss altes Schulhaus. Keine Klassenzimmerqualität.	325'000.-
Werken 1	1	72	80	≥2.80	in Klassenzimmerqualität	1 x 76 m2						best. in Erweiterung	
Material Werken 1	1	36	40	≥2.40	Nähe zu Werken 1	1 x 27 m2						best. in Erweiterung	
Werken 2	1	72	80	≥2.80		1 x 87 m2						best. in Erweiterung	
Material Werken 2	1	36	40	≥2.40	Nähe zu Werken 2	1 x 22m2						best. in Erweiterung zugleich Maschinenraum	
Hauswirtschaft Küche	1	106	106	≥2.80		1 x 58 m2					1 x 48 m2	Schulküche best. im alten Schulhaus, jedoch nur 58 m2	
Hauswirtschaft Vorrat	1	12	13	≥2.40		1 x 12 m2							
Hauswirtschaft Waschen+Putzen	1	24	26	≥2.40							1 x 24m2		
Hauswirtschaft Theorie	1	72	80	≥2.80		1 x 78 m2						Bestehend in altem Schulhaus UG. Belichtung nicht ideal.	
Einzelunterricht (Musik, FLK, DFF)	3	24	26	≥2.40	Gleichzeitig Besprechungsz.			2 x 24m2				Neues Schulhaus: im ehemaligen Festraum Altes Schulhaus: im Dachgeschoss.	20'000.- 75'000.-
Lehrerzimmer	1	36	40	≥2.40		1 x 32 m2			1 x 24m2			Lehrerzimmer in Erweiterung nur 32 m2 1 zusätzliches Lehrerzimmer im DG altes Schulhaus.	55'000.-
Sammlung / Lehrerbibliothek	1	36	40	≥2.40	Mit Verbindung zu Lehrerzi.	1 x 32 m2			1 x 10m2			Zusätzlicher Raum Sammlung im DG altes Schulhaus 1 Raum 32 m2 bestehend in Erweiterung	30'000.-
Schulleitung	1	18	26	≥2.40				1 x 16 m2				Beanspruchen der bestehenden Pausenhalle in Erweiterung	7'500.-
Besprechungszimmer	1	18	26	≥2.40				1 x 16 m2				Beanspruchen der bestehenden Pausenhalle in Erweiterung	7'500.-
Schulmaterialraum	1	36	40			1 x 36 m2						Im UG Erweiterung. Beanspruchen des Materialraumes für Vereine Ersatz für Vereine ?	
WC Mädchen	2	18	20		Ca. 1 WC pro Klassenzimmer	vorhanden						bestehende Anlage genügt	
WC Knaben	2	20	20		Ca. 0.5 WC + 1 P/Kl.zi.	vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
WC Lehrer / Behinderte	1	5	5			vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Pausenhalle aussen gedeckt	1	72	80		ca. 0.3 m2 / Schüler	vorhanden	2 x 100m2					Vorhanden 0,3 m2 pro Schüler. Nicht ideale Lage für Klassenzimmer im alten Schulhaus und in Erweiterung.	250'000.-
Aufenthaltsbereich innen (auch Gang)		200	300		ca. 2 m2 / Schüler	vorhanden						In Erweiterung und neuem Schulhaus: 2,20 m2 pro Schüler. Altes Schulhaus: 1,45 m2 pro Schüler. Inkl. Gard.in Korridoren. exkl. DG und UG.	
Turnhalle	1	290	390	≥6.00	min. 12x24, besser 15x26m.	12 x 23m							
Garderobenblock	1	80	100			vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Innengeräte	1	80	90	≥2.40		vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Vereinsmaterial	1	10	10		oder Kästen im Gangbereich	vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Betriebsraum/Technik (Turnbereich)	1	30	30			vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Aussengeräteraum	1	30	30	≥2.40	Von aussen zugänglich	vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Unterhalt aussen	1	24	30		Evt. Kombiniert mit Aussenger.	vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Aussenanlagen	Anz	NF	NF										
Velo-/Mofaunterstand pro Zweirad	75	0.5	0.5		ca. 1 Platz pro 3 Schüler	vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Autoparkplätze	15	13	13			vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
„Notparkplätze“ (Anlässe)	15		13			vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Allwetterplatz 27/45 + Sprunganl.	1	1500	1500			22 x 44m						bestehende Anlage genügt.	
Rasenspielfeld grösstmöglich ≥30x50	1	1500	1500		ideal 45x90	45 x 90m						bestehende Anlage genügt.	
Laufbahn 100m (125m lang)	1		600		4 Bahnen								
Pausenbereich, übr. Umgebung (= NF)	1	1000	2000		≥ 5m2 pro Schüler	vorhanden						bestehende Anlage genügt.	
Total Investitionen												955'000.-	

Messen A1 / A3

214 Schüler

18 Schüler pro Klasse

* geschätzte Investitionen exkl. anstehender Unterhalt

Anforderung Raumprogramm						Bestehend ausreichend	Neubau	Umbau bestehende Schulanlage		nicht realisierbare Räume		Kommentar	Investitionen geschätzt ± 25% *
Räume / Gebäude	Standard -> Anz	Norm m2 NF	Ideal m2 NF	Raumh. m1	Andere Anforderungen			Neues Schulhaus	Altes Schulhaus	Neues Schulhaus	altes Schulhaus		
Gebäude													
Klassenzimmer	12	72	80	≥2.80		4 x 79 m2 5 x 72 m2						4 Kl Zi im alten Schulhaus à 79 m2: 60+19 m2 Nische 8 Kl Zi im neuen Schulhaus à 72 m2 Umwandlung Werken, Hauswirtsch., Schulküche in Klassenzimmer	110'000.- 40'000.-
Gruppenräume zu Klassenzimmer	6		26	≥2.40	1 Raum zu 2 Klazi.			3 x 72m2 3 x 22m2		1 x 26m2	2 x 26m2	Neues Schulhaus: 1 Gruppenr. für 3 KlZi. Zuordnung nicht optimal in Korridor, Altes Schulh: keine Gruppenräume	100'000.-
Bibliothek / Mediothek	1	108	120	≥2.80	in Klassenzimmerqualität			1 x 108m2				In Dachgeschoss altes Schulhaus. Erforderliche Anpassungen Klassenzimmerqualität nicht erfüllt (Belichtung, Dachschräge)	325'000.-
Musik/ Medien/Religion/Reserve	1	72	80	≥2.80	in Klassenzimmerqualität		1 x 72m2						
Werken 1	2	72	80	≥2.80	in Klassenzimmerqualität		1 x 72m2	1 x 72m2				Umbau im OG	380'000.-
Material Werken 1	2	36	40	≥2.40	Nähe zu Werken 1		1 x 36m2	1 x 36m2				Umbau im OG	170'000.-
Werken 2	1	72	80	≥2.80		1 x 68m2						vorhanden im UG neues Schulhaus	
Material Werken 2	1	36	40	≥2.40	Nähe zu Werken 2			1 x 34m2				Umwandlung Nassraum in Materialraum	10'000.-
Einzelunterricht (Musik, FLK, DFF)	3	24	26	≥2.40	Gleichzeitig Besprechungsz.			2 x 24m2			1 x 24m2	im OG	40'000.-
Lehrerzimmer	1	36	40	≥2.40				1 x 36m2	1 x 18 m2			Altes Schulh. Im DG	40'000.-
Sammlung / Lehrerbibliothek	1	36	40	≥2.40	Mit Verbindung zu Lehrerzi.			1 x 36m2			1 x 12m2	Altes Schulhaus: eventuell im Gewölbekeller ?	40'000.-
Schulleitung	1	18	26	≥2.40				1 x 18m2					30'000.-
Besprechungszimmer	1	18	26	≥2.40				1 x 18m2	1 x 12 m2			Altes Schulhaus: ev. Im DG zu Lasten Fläche Biblio- Mediothek	15'000.-
Schulmaterialraum	1	36	40	≥2.40				1 x 36m2				Neues Schulhaus: im UG verteilt auf 2 Räume	25'000.-
WC Mädchen	2	18	20		Ca. 1 WC pro Klassenzimmer	Vorhanden						bestehende Anlage genügt	
WC Knaben	2	18	20		Ca. 0.5 WC + 1 P/Kl.zi.	Vorhanden						bestehende Anlage genügt	
WC Lehrer / Behinderte	1	5	5					1 x 5m2			1 x 5m2	im neuen Schulhaus im EG Schulhaus ist nicht behindertengerecht	25'000.-
Pausenhalle aussen gedeckt	1	72	80		ca. 0.3 m2 / Schüler	90 m2					1 x 21m2		
Aufenthaltsbereich innen (auch Gang)		480	550		ca. 2 m2 / Schüler					1 x 66m2	1 x 94m2	Neues Schulhaus: 1,5 m2 pro Schüler (inkl. Garderobe in Korridor) Altes Schulhaus: 0,7 m2 pro Schüler	
Turnhalle	1	290	390	≥6.00	min. 12x24, besser 15x26m.	12 x 24m							
Garderobenblock	1	80	100			vorhanden							
Innengeräte	1	80	90	≥2.40		45m2				1 x 35m2			
Vereinsmaterial	1	10	10		oder Kästen im Gangbereich	vorhanden							
Betriebsraum/Technik (Turnbereich)	1	30	30			vorhanden							
Aussengeräteraum	1	30	30	≥2.40	Von aussen zugänglich	vorhanden							
Unterhalt aussen	1	24	30		Evt. Kombiniert mit Aussenger.	vorhanden							
Aussenanlagen													
Velo-/Mofaunterstand pro Zweirad	75	0.5	0.5		ca. 1 Platz pro 3 Schüler	vorhanden							
Autoparkplätze	15	13	13			vorhanden							
„Notparkplätze“ (Anlässe)	15		13			vorhanden							
Allwetterplatz 27/45 + Sprunganl.	1	1500	1500			vorhanden							
Rasenspielfeld ca. 30x50	1	1500	1500			vorhanden							
Laufbahn 80m	1		500		4 Bahnen	vorhanden							
Pausenbereich, übr. Umgebung (= NF)	1	1200	2400		≥ 5m2 pro Schüler	vorhanden							
Total Investitionen												1'350'000.-	

Schulkreisplanung Bucheggberg

Neues 12-Klassenschulhaus (ohne Turnhalle)

Primarschule

Kostenschätzung

Standard ->		Minimal						Ideal				Erfahrungsfaktoren		Bemerkungen
Räume / Gebäude	Anz	m2 NF	≈ m3sia	NF total	m3 tot	≈ Ca. Fr.	Ca. Fr. total	m2 NF	≈ m3sia	≈ Ca. Fr.	Ca. Fr. total	m3sia/NF	Fr./m3SIA	
Klassenzimmer	12	72	518	864	6'220	270'000	3'240'000	80	576	300'000	3'600'000	7.20	520	Raumhöhe min. 2.80m, ideal 3m
Gruppenräume zu Klassenzimmer	6		0	0	0	0	0	26	187	100'000	600'000	7.20	520	1 Raum zu 2 Klassenzimmer
Bibliothek / Mediothek	1	108	778	108	780	400'000	400'000	120	864	450'000	450'000	7.20	520	in Klassenzimmerqualität
Musik/ Medien/Religion/Reserve	1	72	518	72	520	270'000	270'000	80	576	300'000	300'000	7.20	520	in Klassenzimmerqualität
Werken 1	2	72	518	144	1040	270'000	540'000	80	576	300'000	600'000	7.20	520	in Klassenzimmerqualität
Material Werken 1	2	36	259	72	520	130'000	260'000	40	288	150'000	300'000	7.20	520	Nähe zu Werken 1
Werken 2	1	72	518	72	520	270'000	270'000	80	576	300'000	300'000	7.20	520	
Material Werken 2	1	36	259	36	260	130'000	130'000	40	288	150'000	150'000	7.20	520	Nähe zu Werken 2
Einzelunterricht (Musik, FLK, DFF)	2	24	173	48	350	90'000	180'000	26	187	100'000	200'000	7.20	520	Gleichzeitig Besprechungszimmer
Lehrerzimmer	1	36	259	36	260	130'000	130'000	40	288	150'000	150'000	7.20	520	
Sammlung / Vorbereitung	1	36	259	36	260	130'000	130'000	40	288	150'000	150'000	7.20	520	Mit Verbindung zu Lehrerzimmer
Aula / Verpflegungsraum	1		0	0	0	0	0	160	1152	600'000	600'000	7.20	520	Für Mittagsverpflegung geeignet
Office	1		0	0	0	0	0	40	288	230'000	230'000	7.20	800	Ebenerdig neben Aula
Schulleitung	1	18	130	18	130	70'000	70'000	26	187	100'000	100'000	7.20	520	
Schulmaterialraum	1	36	180	36	180	90'000	90'000	40	200	100'000	100'000	5.00	520	
WC Mädchen	2	18	90	36	180	70'000	140'000	20	100	80'000	160'000	5.00	800	
WC Knaben	2	20	100	40	200	80'000	160'000	20	100	80'000	160'000	5.00	800	
WC Lehrer / Behinderte	1	5	25	5	30	20'000	20'000	5	25	20'000	20'000	5.00	800	
Putzräume 1 pro Gesch./Bereich	3	10	50	30	150	20'000	60'000	10	50	20'000	60'000	5.00	350	
Betriebsraum	1	24	120	24	120	60'000	60'000	10	50	30'000	30'000	5.00	520	
Haustechnik	1	36	180	36	180	140'000	140'000	40	200	160'000	160'000	5.00	800	
Pausenhalle gedeckt	1	72	259	72	260	90'000	90'000	80	288	100'000	100'000	3.60	350	
Total alle Räume (BKP2)	45			1'785	12'160		6'380'000	0	7'335		8'520'000	Ø Fr./m3	525	
Zuschlag für Ausstattung	15%						960'000				1'280'000			
Zuschlag für Honorare	11%						700'000				940'000			
Gebühren und Finanzierung	5%						320'000				430'000			
Teuerung	5%						320'000				430'000			
Total Gebäude (Schätzung)							8'680'000				11'600'000			
Aussenanlagen														
Aussenanlagen	Anz	NF	BruttoF	NF total	Br.F tot	Ca. Fr.	Ca. Fr. Total	NF	BruttoF	Ca. Fr.	Ca. Fr. Total	BF/NF	Fr./BruttoF	
Velo-/Mofaunterstand pro Zweirad	100	0.5	1.25	50	125	400	40'000	0.5	1.25	400	40'000	2.5	300	
Autoparkplätze	15	13	23.40	195	351	4'700	70'000	13	23.40	4'700	70'000	1.8	200	
„Notparkplätze“ (Anlässe)	15		0	0	0	0	0	13	16.90	1'700	30'000	1.3	100	
Pausenbereich, übr. Umgebung (=	1	1200	1200	1'200	1200	240'000	240'000	2400	2400	480'000	480'000	1.0	200	
Total Aussenanlagen				1'445	1'676		350'000	2'840	3'130		620'000	Ø Fr./BrF	200	
Zuschlag für Ausstattung	0.05						20'000				30'000			
Zuschlag für Honorare	0.1						40'000				60'000			
Gebühren und Finanzierung	0.05						20'000				30'000			
Teuerung	0.05						20'000				30'000			
Land ca. 5'000 m2 à Fr. 200.–							1'000'000				1'000'000			
Total Umgebung (Schätzung)							1'100'000				1'150'000			
Total Schulanlage ohne Turnhalle und Sportanlagen (Schätzung)							9'780'000				12'750'000			

Alternative Nutzungsmöglichkeiten für nicht mehr benötigte Schulbauten

Grundlage: Szenario A3 "Alles in Lüterkofen und Messen" (gilt z.T. auch für Szenario A1)

Bei allen Objekten ist ein Umbau der bestehenden Gebäude Voraussetzung für eine Umnutzung. Die Eignungseinstufung berücksichtigt sowohl das Nutzungspotential eines bestehenden Gebäudes sowie das geschätzte Ausmass eines erforderlichen Umbaus.

Objekt	Wohnen			Gewerbe			Dienstleistungen			oeffentliche Nutzungen		
	ungeeignet	geeignet	sehr gut geeignet	ungeeignet	geeignet	sehr gut geeignet	ungeeignet	geeignet	sehr gut geeignet	ungeeignet	geeignet	sehr gut geeignet
Aetingen												
Kindergarten		x		x					x			x
Schulhaus	x				x				x			x
Aetigkofen												
Schulhaus	x				x				x			x
Balm												
Kindergarten		x		x				x			x	
Bibern												
Schulhaus		x			x				x			x
Biezwil												
Schulhaus	x				x				x			x
Brügglen												
Kindergarten		x		x					x		x	
Schulhaus		x			x				x			x
Gosswil												
Schulhaus	x				x				x			x
Hessigkofen												
Kindergarten		x		x					x			x
Schulhaus	x				x				x			x
Küttigkofen												
Schulhaus		x			x				x			x
Lüterkofen												
Schulhaus	x				x				x			x
Lütterswil												
Schulhaus		x			x				x			x
Mühledorf												
Schulhaus		x			x				x			x
Unterramsern												
Schulhaus		x		x				x			x	
Oberramsern												
Schulhaus		x			x				x			x
Tscheppach												
Schulhaus		x		x					x			x

Zeitbedarf für die Umsetzung

Schulkreisplanung Bucheggberg - Primarschule und Kindergarten

